



Agence de Renaison
48 rue du 10 août 1944
42370 RENAISON
Tél. : 04.77.64.24.47
06.60.78.82.71
renaison@digust Immobilier.fr

MAISON 6 PIECES 150 M2 POUILLY-LES-NONAINS

Prix : 198 000 €

Référence :

4931

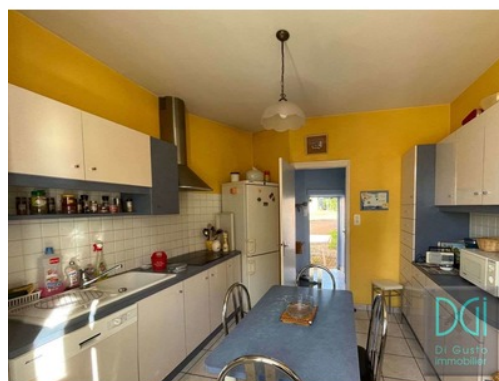
Localisation :

42155 POUILLY LES NONAINS

Prix :

198 000 €

Descriptif : Région Auvergne Rhône-Alpes - Département Loire (42) Sur la commune de POUILLY-LES-NONAINS, 5 km Renaison, 7 km Roanne avec tous commerces, transports et écoles. Idéal maison d'artiste peintre ou pour une activité artisanale grâce à ses nombreuses dépendances. Au cœur d'un charmant village de l'agglomération roannaise, vous serez séduits par cette bâtisse des années 1890, constituée de pierres, d'une surface habitable d'environ 150 m² répartis sur deux niveaux (voire un troisième niveau). Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une salle à manger avec cheminée fonctionnelle et placards de rangement, une cuisine équipée donnant sur un W.C. avec lave mains et sur la cour extérieure, puis un salon lumineux grâce à son orientation plein sud et un couloir menant à une salle de bains avec W.C. et fenêtre. Vous accéderez à l'étage par un bel escalier en bois menant à un dégagement, quatre grandes chambres dont deux en enfilade et deux avec placards muraux, toutes orientées plein sud. Grenier aménageable au second étage d'une superficie de 56 m² au sol. Côté dépendances, une grange attenante d'environ 135 m² au sol abritant une cave, un atelier d'artiste peintre et une ancienne écurie vous permettra de gagner en surface pour laisser la possibilité au futur acquéreur d'entreposer, de réhabiliter ou bien de travailler. Enfin, un bâtiment à usage de garage pouvant accueillir un véhicule et un atelier d'outillage, ainsi qu'un apprentis accompagnent le tout. Côté extérieur, vous profiterez d'une cour intérieure close et arborée d'une superficie totale de 824 m² avec son jardin potager et son puits d'arrosage. Chauffage électrique + cheminée au bois. Menuiseries en bois simple vitrage et volets en bois. Assainissement collectif. Contactez-nous par mail marine@digustoimmobilier.fr ou par téléphone 06.32.16.78.82 pour plus d'infos et prévoir une visite de cette opportunité de l'Agence DI GUSTO IMMOBILIER RENAISSON. Information Loi Alur : Mandat de vente signé par Madame Carole DI GUSTO, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 4201 2016 000 008 195, agissant en sa qualité de gérante. Information Loi Climat et Résilience : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Flashez-moi :



Autres infos :

Surface habitable :

150 m²

Surface du terrain :

824 m²

Nbre de chambres :

4

Date d'impression :

22/03/2023

Bilan énergétique :

En cours...