



Agence de Renaison  
48 rue du 10 août 1944  
42370 RENAISON  
Tél. : 04.77.64.24.47  
06.60.78.82.71  
[renaison@digust Immobilier.fr](mailto:renaison@digust Immobilier.fr)

## MAISON 5 PIECES SAINT GERMAIN LESPINASSE

Prix : 170 000 €

Référence :

4895

Localisation :

42640 SAINT GERMAIN LESPINASSE

Prix :

170 000 €



**Descriptif :** Région Auvergne Rhône-Alpes - Département Loire (42) - SAINT germain LESPINASSE, à 5 minutes de Renaison et tous ses commerces et à 15 minutes de Roanne, idéal profession libérale. Jolie propriété avec vue sur la Côte Roannaise construite en 1970 qui se compose d'un sous-sol aménagé en bureau avec arrière cuisine, W.C. séparé et une pièce à aménager en salle de bains par exemple (idéal pour studio ou activité libérale) accompagnés d'un grand garage et d'une chaufferie. Vous pourrez accéder à l'étage par un escalier intérieur ou bien extérieur où vous découvrirez un grand dégagement desservant une grande pièce de vie avec lumière traversante donnant accès à un balcon dont l'orientation est au sud, cuisine aménagée (possibilité ouverture sur séjour), trois belles chambres, une salle d'eau comprenant douche italienne, sèche-serviette et double vasque refaite à neuf ainsi qu'un W.C. suspendu indépendant. Au-dessus se trouve un grenier non aménageable. Le tout sur un terrain arboré et entièrement clos de 1037 m<sup>2</sup> avec portail électrique et interphone. Menuiseries en bois double vitrage, volets roulants, chauffage au fuel, électricité refaite, tout à l'égout. Contactez-nous vite par mail [renaison@digustoinmobillier.fr](mailto:renaison@digustoinmobillier.fr) ou par téléphone 06.32.16.78.82 / 06.60.78.82.71 pour plus d'informations sur cette opportunité de l'Agence DI GUSTO IMMOBILIER RENAISSON. Information Loi Alur : Mandat de vente signé par Madame Carole DI GUSTO, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 4201 2016 000 008 195, agissant en sa qualité de gérante. COPROPRIETE : NON

### Autres infos :

Surface habitable :

118 m<sup>2</sup>

Surface du terrain :

1037 m<sup>2</sup>

Nbre de chambres :

3

Date d'impression :

04/12/2021

Flashez-moi :



### Bilan énergétique :

