



Agence de Renaison  
48 rue du 10 août 1944  
42370 RENAISON  
Tél. : 04.77.64.24.47  
06.60.78.82.71  
[renaison@digust Immobilier.fr](mailto:renaison@digust Immobilier.fr)

## MAISON 5 PIECES 138 M2 AMBIERLE

Prix : 87 000 €

Référence :

4883

Localisation :

42820 AMBIERLE

Prix :

87 000 €

**Descriptif** : Région Auvergne Rhône-Alpes - Département Loire (42) - Sur la Côte Roannaise,

A AMBIERLE (42820) avec vue dégagée, à moins de 10 minutes de Renaison et tous ses commerces, en exclusivité Joli potentiel ! Cette maison de village en pierre offrant de nombreuses dépendances à usage de garages, atelier, caves et greniers est à rénover à votre goût. Elle se compose d'une partie vie comprenant un hall d'entrée desservant une cuisine aménagée (cloison pour possibilité ouverture), un grand salon-séjour avec accès sur une grande terrasse avec vue dégagée, un coin bureau, une salle de bains, un W.C. séparé, trois grandes chambres (17 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) dont une avec douche et lavabo et enfin un dégagement avec placards menant à un grand garage d'environ 30 m<sup>2</sup>. Des travaux type toiture, menuiseries, électricité, isolation sont à prévoir. Mode de chauffage : électrique, tout à l'égout, menuiseries en bois simple vitrage.

Contactez-nous vite par mail [renaison@digust Immobilier.fr](mailto:renaison@digust Immobilier.fr) ou par téléphone 04.77.64.24.47 pour plus d'informations sur cette opportunité de l'Agence DI GUSTO IMMOBILIER

RENAISONVENTE IMMOBILIER AMBIERLE Information Loi Alur : Mandat de vente signé par Madame Carole DI GUSTO, titulaire de la carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 4201 2016 000 008 195, agissant en sa qualité de gérante. COPROPRIETE : NON



### Autres infos :

Surface habitable :

138 m<sup>2</sup>

Surface du terrain :

0 m<sup>2</sup>

Nbre de chambres :

3

Date d'impression :

04/12/2021

Flashez-moi :



### Bilan énergétique :

